

葛卷町農業委員会  
第20回総会議事録

1 日 時 平成29年2月21日(火) 午後1時30分から午後2時13分

2 会 場 葛巻町総合センター 保健相談室

3 会議に付した議案

議案第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

議案第2号 農用地利用配分計画案に対する意見について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について

報告第3号 農地転用許可後の工事進捗状況報告書の受理について

4 出席委員

① 門 場 政 一      ② 馬 場 正 俊      ③ 星 野 順 子      ⑤ 橘            秀 子

⑥ 芳 田            聡      ⑦ 川 崎 美由起      ⑧ 藤 森 雅 美      ⑨ 長 峯 一 雄

⑪ 坂 井 徳 身      ⑫ 藤 岡 俊 策      ⑬ 落 宰            勝      ⑭ 久 保            淳

⑮ 坂 待 純 一      ⑯ 深 澤            進

(会長職務代理者)      (会                    長)

5 欠席委員

④ 木戸場 真紀子      ⑩ 森                久 雄

6 議事録署名委員

⑪ 坂 井 徳 身      ⑫ 藤 岡            俊 策

7 書記(農業委員会事務局)

落 合 咲 子(事務局長補佐)

**局長補佐** ただいまから第20回総会を進めさせていただきます。  
はじめに、深澤会長からごあいさつを頂戴し、引き続き総会に入っていただき  
たいと思います。よろしくお願ひします。

〔あいさつ〕

**会 長** 皆さんご苦勞様です。今日はまた冬に逆戻りというような天候で、足元の悪い中  
お集まりいただき大変ありがとうございます。また、先週14日の産業振興大会にご  
出席いただきました委員の皆様ご苦勞様でした。ありがとうございます。それから、  
今日は午前中に農政小委員会で農作業賃金の検討会をしていただきました。この件につ  
きましては後ほど馬場小委員長から報告があると思います。そのほかに今日は総会終了  
後、農地の小委員会も予定されておりますし、補佐からあとで説明があると思いますが、  
お知らせ事項の中のパートナー事業について、皆さんに相談させていただきたいことが  
ございますのでよろしくお願ひいたします。それからもうひとつは、2、3年前から話  
が出ておりました岩手町との交流会の日にちをやっと決めてまいりました。この件につ  
きましても、後ほど皆様と相談させていただきたいと思いますのでよろしくお願ひいた  
します。

〔開 会〕

**議 長** それでは、総会に入ります。ただいまから、葛巻町農業委員会第20回総会を開  
会いたします。

本日の出席委員は16名中14名で定足数に達しておりますので、総会は成立して  
おります。4番木戸場委員、10番森委員から欠席の連絡ありましたので報告いたし  
ます。本日の総会提出議案は、お手元に配付している議案書のとおりです。

《日程第 1 》

**議 長** 日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。  
議事録署名委員は、11番坂井委員、12番藤岡委員のお二人を指名いたしま  
す。

また、会議書記は、事務局職員の落合事務局長補佐を指名いたします。

《日程第 2 》

**議 長** 次に、日程第2「会期の決定」を行います。会期は、本日1日と決定することに  
ご異議ございませんか。

【「異議なし」の声】

**議 長** 異議なしと認め、会期は本日1日と決定いたします。

《日程第 3》

議 長

次に、日程第3「会務報告」について事務局の説明を求めます。

【落合事務局長補佐 挙手】

議 長

落合事務局長補佐。

局長補佐

それでは、前回の総会后からの会務報告を申し上げます。

月 日	内 容	出 席 者
2月7日(火)	農業委員会事務局長研修会 (10時30分～ エスポワールいわて)	事務局長補佐
8日(火)	結婚支援フォーラム (13時30分～ サンセール盛岡)	会長、藤森委員 事務局長補佐
13日(月) ～14日(火)	農業委員会会長研修会 (15時30分～ ホテル紫苑)	会長
14日(火)	葛巻町産業振興大会 (10時00分～ グリーンテージ)	職務代理者、藤岡委員 森委員、藤森委員 長峯委員、門場委員 馬場委員、川崎委員
15日(水)	現地確認調査 (13時30分～ 町内)	橋委員、坂井委員 事務局長補佐

以上です。

議 長

ただ今の報告について、何かございましたら、どうぞ。

【「なし」の声】

議 長

ないようですので、以上で日程第3「会務報告」を終わります。

《日程第 4》

議 長

次に、日程第4「議案第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題に供します。

それでは事務局より議案の説明を求めます。

【落合事務局長補佐 挙手】

議 長  
局長補佐

落合事務局長補佐。

資料1ページからご覧ください。

はじめに、農業経営基盤強化促進法に基づく「所有権移転」の農用地利用集積計画案からご説明します。農地の所在は、江川第●●地割字●●の畑1筆、面積2,741㎡で、昨年12月に公益社団法人岩手県農業公社が農地売買等事業により買い入れたもので、所有権の移転を受ける方は、●●地区の●●●●さんでございます。売買価格は記載のとおりで、平成29年3月3日の移転を予定しています。

次に、「利用権設定」の農用地利用集積計画案でございます。今月は4件ございますが、農業廃止や労力不足の理由により所有者等から申し出があり、いずれも公益社団法人岩手県農業公社が借り受けるもので、賃貸借期間は平成29年3月1日から平成39年2月28日までの10年間となっております。

1番目の案件は、江川第●●地割字●●●●、第●●地割字●●、第●●地割字●●の畑4筆、面積22,730㎡、●●地区の●●●●さんの農地で、利用目的及び賃借料は記載のとおりでございます。

2番目の案件は、江川第●●地割字●●の畑1筆、面積15,111㎡、●●地区の●●●●さんの農地でございます。賃借料等は記載のとおりです。

3番目の案件は、江川第●●地割字●●●●及び第●●地割字●●の畑4筆、面積30,319㎡●●地区の●●●●さんの農地でございます。賃借料等は記載のとおりです。

4番目の案件は、葛巻第●●地割字●●●●の畑1筆、面積12,884㎡、故●●●●さんの所有地でございますが、相続未登記農地のため、相続人代表の●●●●さんとの契約になります。賃借料等は記載のとおりです。

以上でございます。

議 長

以上で説明が終わりました。質疑等ございましたら、どうぞ。

【「なし」の声】

議 長

ないようですので、これより採決に移りたいと思いますが、ご異議ございませんか。

【「異議なし」の声】

議 長

異議なしと認め、採決に移ります。

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。

【挙手全員】

議 長

挙手全員です。よって、議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」は原案のとおり決定いたします。

《日程第 5》

議 長

次に、日程第5 議案第2号「農用地利用配分計画案に対する意見について」を議題に供します。

議 長  
局長補佐

それでは、事務局の説明をお願いいたします。

【落合事務局長補佐 挙手】

落合事務局長補佐。

議案書は3ページからご覧ください。この案件は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第1項の規定に基づく「農用地利用配分計画」を定めるため同法第19条第3項の規定により、その配分計画案について農業委員会の意見を付すためにお諮りするものです。

対象農地は、先ほどの議案第1号の利用集積計画「利用権設定」でご審議いただいた農地を、公益社団法人岩手県農業公社からそれぞれ受け手に配分する案件でございます。お手元に配付しております資料の優先順位検討表と合わせてご覧ください。

まず、1番の配分計画案からご説明します。土地の所在は、江川第●●地割字●●●●及び第●●地割字●●の畑2筆、合わせて10,180㎡です。賃貸借期間は、平成29年4月1日から平成39年2月28日までの9年11カ月で、賃料は記載のとおりです。農地所有者から公社が借り受けた金額と同額となっております。

配分予定者については、配分優先順位検討表の資料1をご覧ください。中ほどに記載している借入希望者5名のうち、AからDまでの項目により適合性について評価した結果、優先順位が1位となったことから●●●●さんに配分するものでございます。

2番は、江川第●●地割字●●●●の畑1筆3,184㎡で、賃貸借期間は先ほどと同じ約10年間、賃料は記載のとおりです。配分予定者については資料2をご覧ください。借入希望者5名のうち、最も優先順位が高い●●●●さんに配分する予定でございます。

3番は、江川第●●地割字●●●●の畑1筆9,366㎡で、賃貸借期間及び賃料は記載のとおりです。配分予定者は資料3をご覧ください。借入希望者5名のうち、優先順位1位の●●●●さんに配分する予定でございます。

4番は、江川第●●地割字●●の畑1筆15,111㎡で、賃貸借期間及び賃料は記載のとおりです。配分予定者は、資料4をご覧ください。借入希望者3名のうち、最も優先順位が高い●●●●さんに配分するものでございます。

5番は、江川第●地割字●●●及び第●●地割字●●の畑2筆10,131㎡で、賃貸借期間及び賃料は記載のとおりです。配分予定者は資料5をご覧ください。借入希望者5名のうち、優先順位1位の●●●●さんに配分する予定でございます。

6番は、江川第●地割字●●●●の畑1筆17,141㎡で、賃貸借期間及び賃料は記載のとおりでございます。配分予定者は資料6のとおりで借入希望者5名のうち、優先順位が最も高い●●●●さんに配分する予定でございます。

7番は、江川第●●地割字●●の畑1筆3,047㎡で、賃貸借期間及び賃料は記載のとおりです。配分予定者は資料7をご覧ください。借入希望者名のうち、優先順位1位の●●●●さんに配分する予定でございます。

8番は、葛巻第●地割字●●●●の畑1筆12,884㎡で、賃貸借期間及び賃料は記載の

とおりです。配分予定者は資料8をご覧ください。借入希望者5名のうち、優先順位1位の●●●●さんに配分する予定でございます。

以上、8件の配分計画案についてご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 以上で説明が終わりました。質疑等ございましたら、どうぞ。

【「なし」の声】

議長 ないようですので、これより採決に移りたいと思いますが、ご異議ございませんか。

【「異議なし」の声】

議長 異議なしと認め、採決に移ります。

議長 議案第2号「農用地利用配分計画案に対する意見について」、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

【挙手全員】

議長 挙手全員です。よって、議案第2号「農用地利用配分計画案に対する意見について」は原案のとおり承認することとし、町長にその旨、意見を提出いたします。

議長 《日程第6》

次に、日程第6 報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について」を議題に供します。

事務局より報告事項の説明を求めます。

議長 【落合事務局長補佐 挙手】

局長補佐 落合事務局長補佐。

議長 議案書は、6ページをご覧ください。農地法第3条の3第1項の規定による届出書を2件受理しましたので、報告いたします。

1番は、1月26日、青森県むつ市在住の●●●●さんからの届け出で、昨年11月に亡くなられた父●●●●さん所有地を相続により取得したものでございます。

●●●●地区の畑1筆、面積は1,137㎡で農地の位置図は次のページにございます。現地はゆるやかな傾斜地ですが、大型機械が通行できる道路はございません。1年ぐらい前から休耕地となっているようですが、農業委員会へのあっせん希望はなく、当面は自己管理する予定です。今後、定期的な農地の確認が必要と思われます。

2番は、2月14日、●●●●地区の●●●●さんからの届け出で、平成18年に亡くなられた父●●●●さん所有地を相続により取得したものでございます。

●●●●地区の畑2筆、4,701㎡の農地で、現在も自ら耕作しているため、あっせん希望はございません。この件は耕作中のため、位置図は省略させていただきました。

以上、2件の届け出があり、2月14日に受理通知書を送付しております。

以上でございます。

議長 以上で説明が終わりました。ただいまの報告第1号について、質疑等のある方はどうぞ。

【「なし」の声】

議 長 ないようですので、以上で報告第1号を終了いたします。

《日程第 7》

議 長 次に、日程第7 報告第2号「農地法第18条の第6項の規定による通知書の受理について」を議題に供します。

事務局より報告事項の説明を求めます。

【落合事務局長補佐 挙手】

議 長 落合事務局長補佐。

局長補佐 議案書は、8ページをご覧ください。

農地法第18条第6項の規定による通知書を2件受理しましたので、報告いたします。

1件目は、江川第●●地割字●●の畑1,244㎡で盛岡市の●●●●さんの所有地を●●●●地区の●●●●さんが借り受けていたものでございます。賃貸人が農業廃止に向けて経営規模を縮小するため、1月19日に合意解約した旨、通知がありました。農地の新たな借り手については現在調整中でございます。

2件目は、江川第●地割及び第●地割字●●の田8筆合計13,426㎡で、故●●●●さん相続人から●●地区の●●●●さんが借り受けていたものでございます。こちらも経営規模を縮小するため、1月28日に合意解約した旨、通知がありました。返還された農地は、相続人が作業委託し耕作するとのことです。

以上です。

議 長 以上で説明が終わりました。ただいまの報告第1号について、質疑等のある方はどうぞ。

【8番藤森委員 挙手】

議 長 藤森委員。

8 番 今の説明で作業委託をするということでしたが、どなたがやるのでしょうか。

【落合事務局長補佐 挙手】

議 長 落合事務局長補佐。

局長補佐 今のところ聞いておりますのは、●●地区の●●●●さんです。

【8番藤森委員 挙手】

議 長 藤森委員。

8 番 わかりました。ありがとうございます。

議 長 他にございませんか。

【「なし」の声】

議 長 ないようですので、以上で報告第2号を終了いたします。



## 《日程第 8》

議長 長 次に、日程第8 報告第3号「農地転用許可後の工事進捗状況報告書の受理について」を議題に供します。

事務局より報告事項の説明を求めます。

### 【落合事務局長補佐 挙手】

議長 長 落合事務局長補佐。

資料は、9ページをご覧ください。

1月18日、八幡平市の有限会社●●●●から1回目の工事進捗状況報告書が提出されました。砂利採取の用途で、昨年10月21日に県知事の許可を得ているものでございますが、2月15日に坂井委員、橋委員とともに●●地区の現地に出向き、工事に着手していることを確認してまいりました。

以上でございます。

議長 長 以上で説明が終わりました。この事案は、現地確認が行われております。現地確認の結果報告を5番橋委員にお願いします。

### 【5番橋委員 挙手】

議長 長 橋委員。

5 番 この事案は、●●地区の●●●●牧場向いの農地における一時転用ですが、現在、砂利の採取、うめ戻しとも50%程度進んでいる状況です。

当初の許可申請では、本年11月までの予定となっておりますが、業者に確認しましたところ、5月の作付け時期までには完了する見込みとのことでした。

以上です。

議長 長 地区担当委員の補足説明ですが、4番木戸場委員が欠席のため省略いたします。

それではただ今の報告第3号について、質疑等ございましたらどうぞ。

### 【「なし」の声】

議長 長 ないようですので、以上で報告第3号を終了いたします。

## 《日程第 9》

議長 長 次に、日程第9「その他」ですが、委員の皆さんから何かございますか。

### 【2番馬場委員 挙手】

議長 長 馬場委員。

2 番 はい。農政小委員会からの報告でございます。

本日11時半からこの会場で農政小委員会をもたせていただきました。その協議の結果なんですけれども、平成29年度の農作業標準賃金について原案を作成させていただきました。一部、昨年度との比較において変更した部分がございます。作業別賃金でございますけれども、岩手県の最低賃金が今年の10月から716円に改定されてござい

す。それを下回ってはいけないということ、農業会議の指針で100円刻みの金額を設定することというふうになってございますので、その点を踏まえて、原則200円上げる案として作成させていただきました。請負料金につきましては、一部の水田作業は思うようではないという意見もございましたけれども、実際問題そういうケースは少ないと思われるので、変更はしてございません。

次に、その他でございますが、農業委員会として平成29年度の農業委員会活動の中で農業者との意見交換会を実施する計画を盛り込んではどうかということが1点、それと、各地区で座談会が開催されておりますけれども、農業委員もそこへ出向いて、農地中間管理機構のチラシ等を配布して、ご理解を深めていただけるような活動をするのはどうかという案が出されてございます。そういう機会があれば、相談してみようかなと思っている人の背中を押せる格好になるのではないかと考えてございます。

以上につきまして農政小委員会で意見がありましたので、ご検討いただければと思います。よろしく願いいたします。

**議長** ただ今、午前中の農政小委員会の農作業賃金についての報告がございました。最後のその他の部分につきまして、農業者との懇談会・意見交換会ということと、部落座談会への出席ということで提案がありました。これにつきましては、また後で相談の場を設けたいと思います。

ほかに委員の皆さんから何かございませんか。

【「なし」の声】

**議長** 事務局からあれば、お願いします。

【「特にありません」の声】

**議長** ないようですので、「その他」を終了いたします。

本日の日程がすべて終わりましたので、以上で、葛巻町農業委員会第20回総会を閉会いたします。

上記の議事録は、書記が記載したものであるが、その内容が正確であることを証明するため、ここに署名する。

平成29年2月28日

会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_